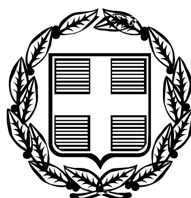




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1182**

3 Νοεμβρίου 2005

Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω λάθους στην ημερομηνία.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12824 (1)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Ερέτρια Ν. Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.27 ν. 2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 19 του ν. 3049/2002 .

3. Τις διατάξεις του π.δ. 149/2005 (Φ.Ε.Κ Α' 211) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

4. Την υπ' αριθμ. Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β' 516) απόφαση Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού.»

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄ 86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β' 591) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 165/16.6.2005 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Την υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 υπουργική απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τα υπ' αριθμ. 1020/14/2005 και υπ' αριθ. 329/19.10.2005 αιτήματα του Δήμου και Λιμενικού Ταμείου Ερέτριας για χωροθέτηση καταφυγίου τουρ. σκαφών στην Ερέτρια

10. Απόσπασμα πρακτικού υπ' αριθμ. 6/2005 της 28ης Μαρτίου συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου (Αριθ. Απόφ. 37).

11. Το υπ' αριθμ. 4018/8.4.2005 έγγραφο προς την Ν.Α Ν. Ευβοίας και Δήμο Ερέτριας για ανάρτηση επί 40ήμερο του αιτήματος.

12. Το από 19.4.2005 αποδεικτικό του Δήμου Ερέτριας «περί ανάρτησης του προαναφερόμενου αιτήματος» χωροθέτησης του τουριστικού καταφυγίου στην Ερέτρια.

13. Η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ11/66785/3384/12.8.2005 υπουργική απόφαση «Έγκριση χωροθέτησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Δήμο Ερέτριας Ν. Ευβοίας» της Δ/νσης Προιστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων/Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας σύμφωνα με την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου κατά την με υπ' αριθμ. 30/28.7.2005 Συνεδρία του.

14. Η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ11/76021/3884/20.9.2005 υπουργική απόφαση «Έγκριση Τροποποιημένης μελέτης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Δήμο Ερέτριας Ν. Ευβοίας» της Δ/νσης Προιστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων/Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας σύμφωνα με την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου κατά την με υπ' αριθμ. 34/6.9.2005 Συνεδρία του.

15. Το υπ' αριθμ. 3029/16.6.2005 «Έγκριση χωροθέτησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Δήμο Ερέτριας Ν.Ευβοίας» έγγραφο ΥΠΠΟ/ΙΑ΄Εφορεία Προιστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

16. Το υπ' αριθμ. Φ 542/933/2005 Αρ.Σχ.15833/15.6.2005/ έγγραφο Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/Γενικό Επιτελείο Ναυτικού/Δ/νση Α2/Τμήμα Ιε.

17. Το υπ' αριθμ. 8100/39/2005 21.7.2005 έγγραφο ΥΕΝ/Γενικής Γραμματείας Λιμένων /Δ/νσης Λιμενικής Πολιτικής.

18. Το υπ' αριθμ. Φ.919.32111/1/05 Αρ.Σχ.1065/7.7.2005 έγγραφο Πολεμικού Ναυτικού Υπηρεσίας Φάρων.

19. Το υπ' αριθμ. 182/27.9.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠΠΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΕΝ, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠΟΙ&ΟΙΚ, ΥΠ.ΤΟΥΡ.ΑΝ, ΕΟΤ σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για την χωροθέτηση του αιτούμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών καθώς και την έγκριση των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο λιμάνι Ερέτριας σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το έργο θα κατασκευαστεί στο Βόρειο-Βορειοδυτικό μέρος του λιμανιού, παράλληλα με την οδό Αρχαίου Θεάτρου.

Το παρόν έργο έχει προενταχθεί στο Μέτρο 5.2 «Ολοκληρωμένες Δράσεις Εναλλακτικού Τουρισμού-Τουριστική Προβολή / Δράση 5.2.3 Κατασκευή Τουριστικών Αγκυροβολίων» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» με φορέα υλοποίησης τον Ε.Ο.Τ. και φορέα διαχείρισης το Λιμενικό Ταμείο Ερέτριας.

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 6168,30 τμ2.

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 41041,9 τμ2.

Δυναμικότητα: 58 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Σταθερές κατασκευές αποκλείονται σύμφωνα με τις ως άνω της παρούσης (13) & (14) γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ).

Τα Λιμενικά έργα είναι τα ακόλουθα:

Α) Κατασκευή απορροφητικής κρηπίδωσης μήκους 265 περίπου μέτρων και πλάτους 25,00 στο βόρειο τμήμα του λιμένα, παράλληλα με την οδό Αρχαίου Θεάτρου.

Η κρηπίδωση θα κατασκευαστεί με λιθοριπή και φυσικούς ογκολίθους σε πρανές, με σκοπό την απορρόφηση των κυματισμών που πιθανά θα δημιουργηθούν από αντανάκλαση λόγω της διέλευσης σκαφών και την αποφυγή δημιουργίας «αντιμάμαλου» εντός του χώρου του καταφυγίου.

Επί της ανωτέρω επιφάνειας θα κατασκευασθεί επίστρωση από έγχυτο σκυρόδεμα κατηγορίας C 12/16 μέχρι την στάθμη της υφισταμένης επιφάνειας των +1,20 μ.

Η ανώτερη στρώση πάχους 0,20μ κατασκευάζεται έτσι ώστε να γίνει διαμόρφωση της επιφάνειας με επεξεργασία και προσθήκη σκληρυντικού.

Με την κατασκευή αυτή θα δημιουργηθεί χερσαίος χώρος κατά μήκος της οδού, ο οποίος θα απορροφήσει τις δραστηριότητες των τουριστικών σκαφών χωρίς να επηρεάσει τις υφιστάμενες εμπορικές χρήσεις των καταστημάτων και τον χώρο περιπάτου.

Β) Τοποθέτηση νότια του κρηπιδώματος πλωτού κυματοθραύστη μήκους 185μ. περίπου ο οποίος κρίθηκε απαραίτητος προκειμένου να προστατευθούν από τους νότιο- νοτιοδυτικούς κυματισμούς, λόγω μη ολοκλήρωσης των εξωτερικών λιμενικών έργων του λιμένα.

Ο πλωτός κυματοθραύστης θα είναι ορθογωνικής διατομής, άκαμπτος, από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα είναι οριζόντια ελαστικά αγκυρωμένος με ρυθμιζόμενη ελατηριακή σταθερά και με ελευθερία στην κατακόρυφη κίνηση, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στα κυματικά χαρακτηριστικά της περιοχής και να εξασφαλίσει την απαιτούμενη προστασία με την εξασθένιση των χαρακτηριστικών του κύματος στον λιμενικό χώρο, στα ανεκτά όρια. Τα οριστικά χαρακτηριστικά του πλωτού κυματοθραύστη θα προκύψουν κατά την σύνταξη της οριστικής μελέτης.

Γ) Τοποθέτηση κάθετα στο κρηπίδωμα τριών (3) πλωτών προβλητών συνολικού μήκους 289 μ και πλάτους 2,5 μ εκάστη.

Τα χαρακτηριστικά των πλωτών προβλητών, ως και η αγκυροβολία, θα προκύψουν κατά την σύνταξη της οριστικής μελέτης.

ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΡΓΑ

Κατασκευή οικίσκου 35 τ.μ με ημιυπαίθριο χώρο 35 τ.μ. στην χερσαία ζώνη στην θέση (Κ1-Κ2), όπως αναφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό, για την εξυπηρέτηση των χρηστών του καταφυγίου (WC, αποθήκες, κλπ).

Κατασκευή δεξαμενών υποδοχής ελαιωδών και βιολογικών καταλοίπων.

ΠΑΡΟΧΕΣ

Για την παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος κατασκευάζονται αντίστοιχα οι αγωγοί υδροδότησης ηλεκτροδότησης σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή των Η/Μ εγκαταστάσεων. Κατά μήκος των πλωτών προβλητών θα τοποθετηθούν πίλαρς παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού ανά τρία σκάφη, καθώς επίσης και δέστρες πρόσδεσης. Κατά μήκος του χερσαίου χώρου θα τοποθετηθεί φωτισμός σύμφωνα με την μελέτη Η/Μ.

Από τον Δήμο της Ερέτριας θα εξυπηρετούνται οι εξής παροχές:

Καύσιμα (με κινητό όχημα)

Περισυλλογή απορριμάτων

Περισυλλογή βιολογικών και ελαιωδών κατάλοιπων.

ΣΤ. Δίκτυο Πυρόσβεσης

Προβλέπεται η εγκατάσταση πλήρους συστήματος πυρόσβεσης με πυροσβεστικές φωλεές βάσει των υποδείξεων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Περιβαλλοντική εκτίμηση

Όπως προκύπτει από το ερωτηματολόγιο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που συνέταξε ο μελετητής και αποτελεί μέρος της συνημμένης μελέτης βάσει του Πίνακα 3 του Κεφαλαίου 2 του ΄Αρθρου 8 της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/1990 (ΦΕΚ 678 Β) δεν υπάρχουν αξιόλογες και βασικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Από την έκθεση διαπιστώνεται ότι οι επιπτώσεις του απαιτούμενου έργου καθώς και των δραστηριοτήτων που θα προκύψουν δεν είναι σημαντικές για το περιβάλλον, λαμβανομένου υπ΄ όψιν ότι δεν απαιτούνται εξωτερικά λιμενικά έργα και ότι το συνολικό μήκος των παρακτίων κρηπιδωμάτων δεν ξεπερνά τα 300μ. (μολονότι η θαλάσσια ζώνη υπερβαίνει το ένα εκτάριο, π.δ. 20/1993 ΦΕΚ 9 Α άρθρο 1 παρ. 29δ) και κατά την ευχέρεια που παρέχεται από την παρ. 2.3 του άρθρου 8 της κοινής υπουργικής απόφασης, η παραπάνω έκθεση μπορεί να αποτελέσει Μ.Π.Ε. όπως απαιτεί η απόφαση του Σ.Τ.Ε.

Προυπολογισμός

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 3.000.000€ (ευρώ) περίπου συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

• Να προσκομισθεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα, που θα αναφέρεται στην ασφαλή αγκυροβολία -πλευστότητα-δυνατότητα και αριθμό πρόσδεσης σκαφών των πλωτών προβλητών που θα τοποθετηθούν στο εν λόγω καταφύγιο.

• Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ' όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

• Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές -διασκορπιστικές ουσίες κ.λ.π) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα πρέπει να εφαρμόζει σε παρόμοια περιστατικά.

• Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από τις χερσαίες - παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου

• Να μη δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα για την εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια ναυσιπλοΐας.

• Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

• Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

• Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

• Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

• Οι εργασίες να γίνουν υπό την εποπτεία της ΙΑ΄Εφορείας Προιστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων και στην περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων θα ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα, το κόστος της οποίας θα βαρύνει το φορέα του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3028/2002.

• Τα έργα θα είναι κατά την εγκεκριμένη τροποποιημένη μελέτη καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Δήμο Ερέτριας Νομού Ευβοίας, σύμφωνα με το συνημμένο και θεωρημένο από την Δ/νση Προιστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σχέδιο, το οποίο έχει μονογραφηθεί από τον Πρόεδρο του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τον όρο της παραπάνω παραγράφου.

• Να φωτοσημανθούν τα έργα, τόσο κατά το στάδιο κατασκευής τους όσο και μετά το πέρας αυτής, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων Πολεμικού Ναυτικού.

• Τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται σε απόσταση τεσσάρων (4) περίπου ναυτικών μιλίων ανατολικά - νοτιοανατολικά του λιμένα.

• Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης αυτού.

• Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων πυροσβέσεως κ.λ.π) δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

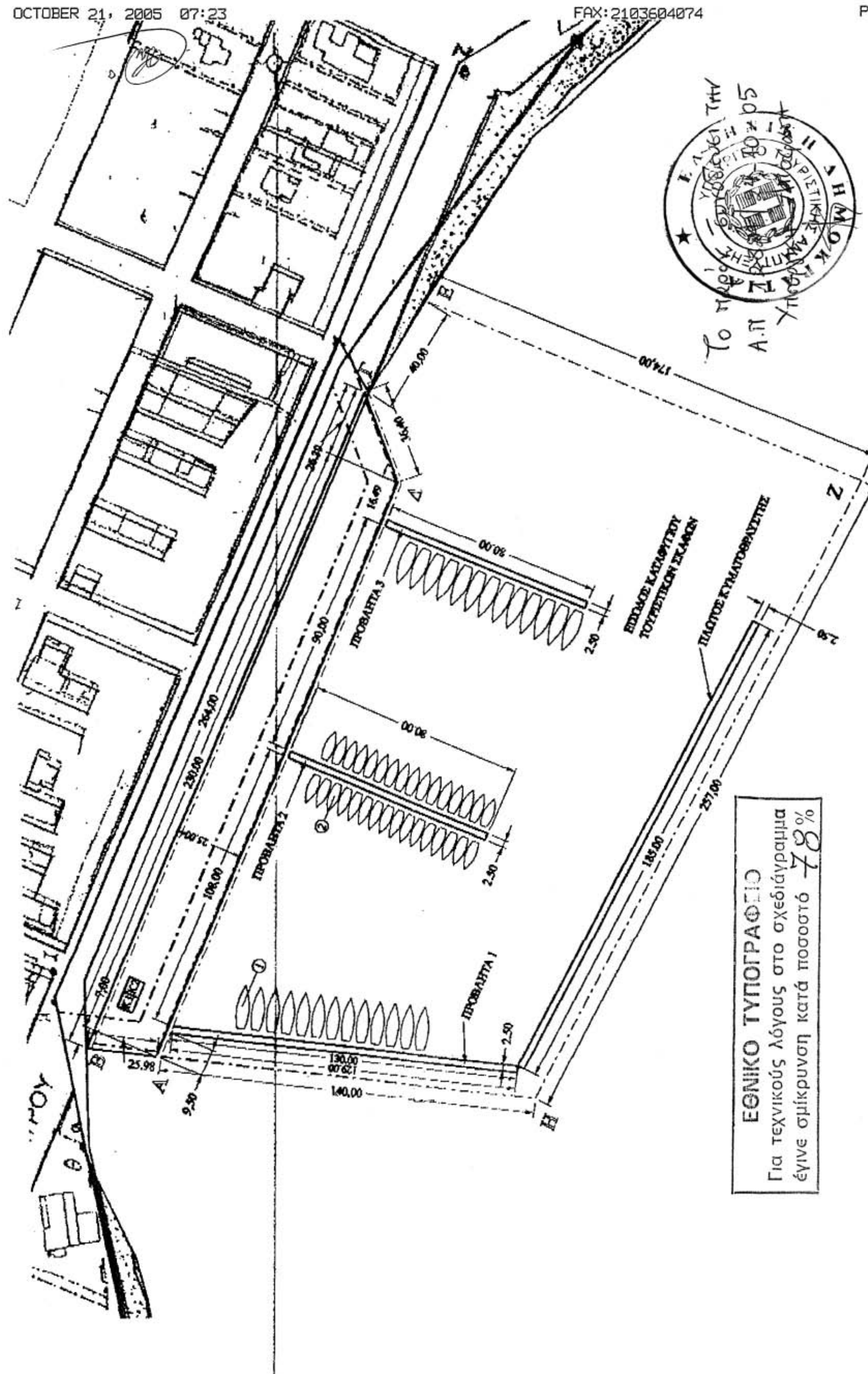
• Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝ. ΛΙΑΣΚΟΣ


OCTOBER 21, 2005 07:23
FAX:2103604074
PAGE 01
ΠΡΟΒΛΗΤΑ 1
ΠΡΟΒΛΗΤΑ 2
ΠΡΟΒΛΗΤΑ 3
ΠΛΑΤΟΣ ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗ
174,00
90,00
80,00
264,00
230,00
108,00
140,00
130,00
25,98
9,50
2,50
185,00
257,00
40,00
16,49
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

Αριθμ. Δ.Π. 7791 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης ως προς το όριο του συντελεστή δόμησης δυτικά του Ο.Τ. 106, στο Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23)όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Το από 29.12.1986 π.δ. (ΦΕΚ 68Δ/17.2.1987) περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης, τωνπολεοδομικών ενοτήτων Μασταμπά-Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης.

β) Το από 22.2.1965 β.δ. (ΦΕΚ 51 Δ/29.3.1965) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου στον Μασταμπά Ρεθύμνης.

6) Την θετική γνωμοδότηση τ,ου ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 1ο/2005 πρακτικό, πράξη 4η.

7) Τις υπ' αριθμ. 261/2005 και 472/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάροςτου κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης δυτικά του Ο.Τ. 106, με την αλλαγή του ορίου του συντελεστή δόμησης, το οποίο μετατοπίζεται εκτός του Ο.Τ. 106 και σύμφωνα με το όριο του παλαιού σχεδίου πόλης στον Μασταμπά Ρεθύμνης.

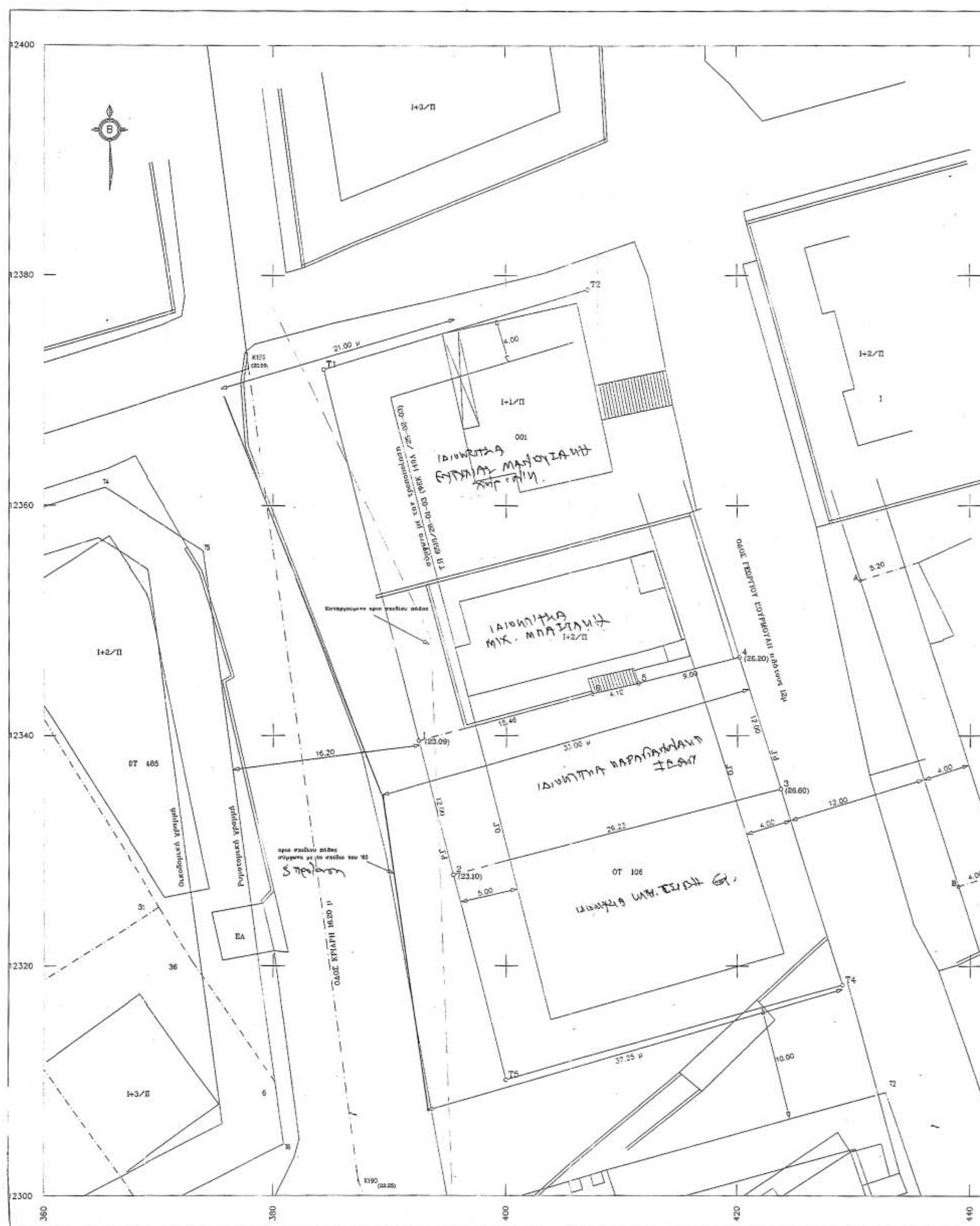
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

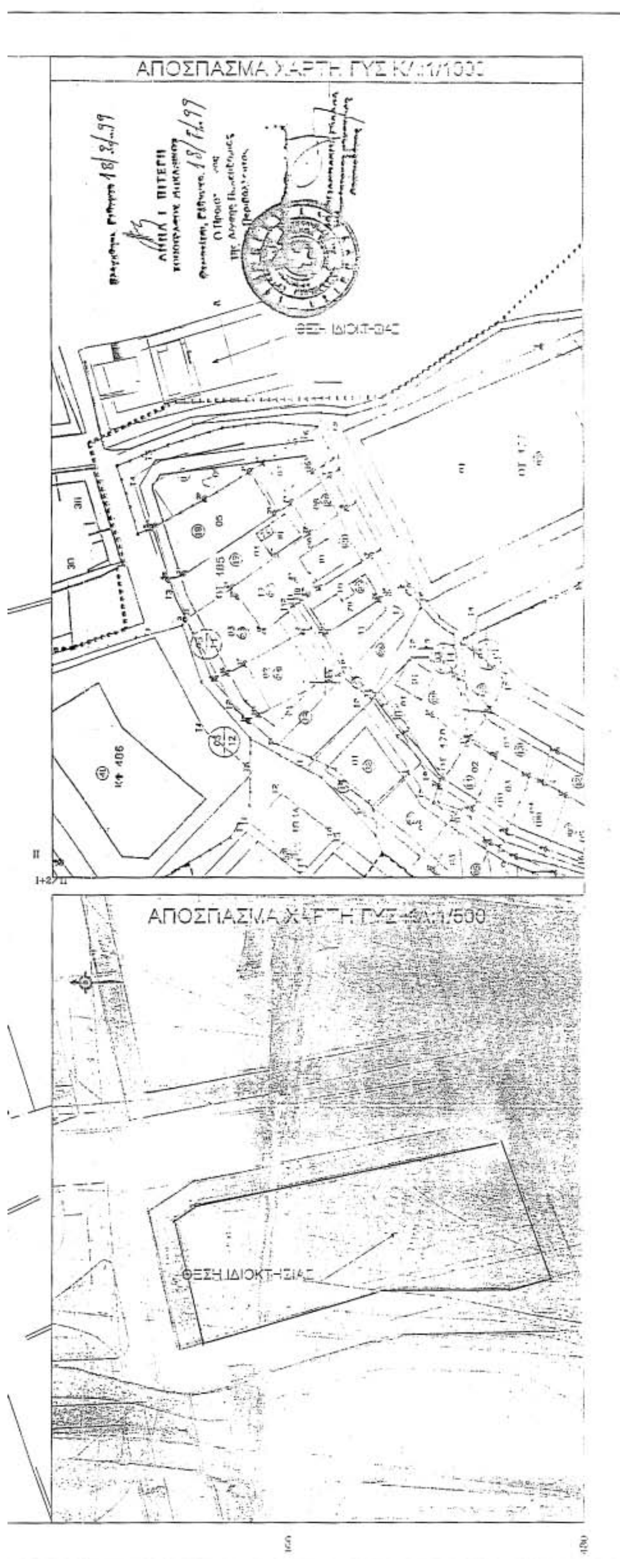
Ρέθυμνο, 14 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΟΔΟΣ ΚΡΙΑΡΗ 16.20 μ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΡΙΜΟΥΛΗ πλάτους 12μ
Καταργούμενο όριο σχεδίου πόλης
όριο σχεδίου πόλης σύμφωνα με το σχέδιο του '85
ΟΤ 106
ΟΤ 465
Ε+2/Π
Ε+1/Π
Ε+3/Π
ΕΛ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

[illegible] 345.00 [illegible] Καραγιαννάκη [illegible] Ρεθύμνης στην περιοχή Μασταμπα-Κοιλιάδα [illegible] Ν.2742/99 [illegible] Ν. 651/77

[illegible] Μασταμπά [illegible]

Αρτιότητα : ΠΔ51Δ/65 (ΦΕΚ 51Δ/29-03-65)
[illegible]
[illegible] 40% [illegible]
Συντελεστής 120 [illegible]
[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

[illegible]
[illegible] συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος [illegible] ΕΓΣΑ 87
[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	390.636	10339.541	10.00
2	395.484	10327.907	29.23
3	403.745	10335.383	10.00
4	400.145	10348.824	9.00
5	411.440	10344.541	4.10
6	407.443	10343.624	16.46

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΕΩΝ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ190	377.885	10371.676

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. - ΦΑΞ 2831027619 email: sxezon@ret.forthnet.gr

Το παρόν συνοδεύει την 261/05 απ. Δ.Σ. Ρεθύμνου

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΛΕΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΑΛΛΟΥ ΠΕ4 ΒΑΘΜ. Α'

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΥΝΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΠ 7791
14-10-05
ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΤΕΧΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ Ο.Τ 106

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	ΕΜΒΑΔΟ 348.00 μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ C:\TON STATION\VERNDATA\DHMOS\KRIARG4

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ: 045568236 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 644Δ/14.6.2005 που δημοσιεύτηκε η υπ' αριθ. 2852/1533/2005 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία γίνεται τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ542 της Π.Ε. 4ης - 5ης Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Αττικής, στην παράγραφο 6 διορθώνεται το εσφαλμένο «το π.δ. 16.3.2000 (ΦΕΚ 187Δ/3.4.2000)» στο σωστό «το π.δ. 5.6.2003 (ΦΕΚ 644Δ/24.6.2003)».

(Από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Ανατολικής Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ